

外壁診断報告書

(彩色平板石綿スレート)

診断日 平成 22 年 8 月 日
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3467
 住所 〒 TEL 会社名 株式会社 ライフライン
 TEL 078-787-7345

神戸市垂水区

建物 築(15)年 木造・プレハブ・コンクリート・その他() メーカー(公務店)名
 補修状況 ()回補修 ()年前補修 補修内容()
 お悩みの点 雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・
 夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい
 その他()

	鉄板瓦棒		要補修	異常ナシ	彩色平板石綿スレート		要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ
	チェック項目				チェック項目						
さび	軒先				瓦の割れ			下地	野地板の損傷		
	棟包				凍害割れ・はくり						
	溝板(ドブ板)			素材	瓦のズレ			外壁	キレツ	●	
	包み板(カッパ)				瓦のソリ				塗膜	●	
							固定			○	
							シーリング		●		
塗膜はくり	棟包			表面	褐色			雨とい			
	溝板(ドブ板)				白化				破損		
	包み板(カッパ)				風化				接続不良		
	軒先				塗膜はくり				金具のサビ		
固定					コケ・カビ						
	棟包			板金役物				ゴミつまり	→		
	包み板(カッパ)				サビ・塗膜はくり			(清掃済み)			
	雨押さえ				固定						
			天窓周辺								
波打ち	軒先			波打ち	軒先						
	棟				棟						
	屋根全体				屋根全体						

現状の外壁診断結果と診断士からのアドバイス

長年の経年劣化によりまして、外壁モルタル部の防水塗膜が劣化しています。その為に、外壁モルタル部にキレツやシーリングの劣化が見られましたのでそういった箇所からの雨水の浸入により、下地を痛める恐れがありますので要注意です。

以上の事により永くお住まいになられるお家の為にも早急の適切な処置をお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。