

屋根診断報告書

(彩色平板石綿スレート)

診断日平成22年8月日

診断士氏名石丸拓也ID No.3467

会社名株式会社 ライフライン

TEL078-787-7345

住所〒TEL

様

神戸市垂水区

建物	築(32)年 木造・プレハブ・コンクリート・その他() メーカー(公務店)名										
補修状況	()回補修 ()年前補修 補修内容()										
お悩みの点	雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい その他()										
	鉄板瓦棒	要	異常	彩色平板石綿スレート	要	異常		チェック項目	要	異常	
	チェック項目	補修	ナシ	チェック項目	補修	ナシ		補修	ナシ		
さび	軒先			素材	瓦の割れ	●	下地	野地板の損傷	●		
	棟包				凍害割れ・はくり	●					
	溝板(ドブ板)				瓦のズレ	●		外壁	キレツ		
	包み板(カッパ)				瓦のソリ	●			はがれ		
									固定		
塗膜はくり	棟包			表面	褐色	●	雨とい				
	溝板(ドブ板)				白化	●		変形		○	
	包み板(カッパ)				風化	●		破損		○	
	軒先				塗膜はくり	●		接続不良		○	
					コケ・カビ	●		金具のサビ		○	
固定	棟包			板金役物				ゴミつまり	→	○	
	包み板(カッパ)				サビ・塗膜はくり	●		(清掃済み)			
	雨押さえ				固定	●					
波打ち	軒先			波打ち	軒先	●					
	棟				棟	●					
	屋根全体				屋根勾配	●					

現状の屋根診断結果と診断士からのアドバイス

瓦の表面が全般的に塗膜劣化が見られましたので、水はけが悪化しています。その為にかわらの反り、ワレが見られますので、雨水の浸入口が見られます。特にスレート瓦を葺くのに対しまして屋根勾配が取れてませんので雨水の浸入によりまして、雨漏りの原因となっております。
以上の事により永くお住まいになられるお家の為にも早急の適切な処置をお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。