

屋根診断報告書

(日本瓦)

診断日 平成 22 年 8 月 日
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769
 住所 〒 TEL
 会社名 株式会社 ライフライン
 TEL 078-787-7345

神戸市垂水区

建物	築〇年	木造・プレハブ・コンクリート・その他()	メーカー(公務店)名					
補修状況	〇回補修	〇年前補修	補修内容()					
お悩みの点 雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・ 夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい その他()								
チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ
反り	平瓦			三つ又(四つ又)			野地板の損傷	▲
				3段棟			葺土の劣化	●
ズレ又はへたり	軒瓦	●		棟	●			
	袖瓦	●		壁際(妻側)	●		キレツ	
	平瓦	●		壁際(桁側)	●		はがれ(汚れ)	
	のし瓦	●		入母屋の破風尻	●		固定	
	棟瓦	●		落棟				
	その他役物			鬼	●		変形	●
							破損	○
							接続不良	○
瓦の品質	瓦のワレ	●					金具のサビ	●
	凍害ワレ・はくり	●					ゴミつまり	○
	色ムラ・褪色	●					(清掃済み)	
	塗膜はくり							
	コケ・カビ							
	吸水率向上	●		天井のシミ		○		
				軒天のシミ		○		

診断結果と診断士からのアドバイス

台風や地震による瓦のズレ、浮きが多数見られましたので重ね代が少なくなっています。その為、雨水の浸入口が起り易くなっております。特に棟瓦部におきましては、雨水の浸入口が多数にわたり見られましたので、そういった箇所部分から雨漏りにつながっています。またしっくい部は全体的に劣化しています。

以上の事により、永くお住まいになられるお家の為に早期のお手入れをお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。