

# 屋根診断報告書

コンクリート陸屋根

診断日 平成 22 年 8 月 日  
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769  
 住所 〒 TEL 会社名 (株)ライフライン  
 TEL 078-787-7345  
 神戸市長田区

建物 築( )年 木造・プレハブ・コンクリート・その他( ) メーカー(公務店)名  
 補修状況 ( )回補修 ( )年前補修 補修内容( )  
 お悩みの点 雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい

|         | チェック項目  | 要補修 | 異常ナシ | チェック項目   | 要補修 | 異常ナシ | チェック項目 | 要補修 | 異常ナシ |
|---------|---------|-----|------|----------|-----|------|--------|-----|------|
|         |         |     |      |          |     |      |        |     |      |
| 勾配      |         |     |      | 瓦の割れ     |     |      | 野地板の損傷 |     |      |
|         | 溝板(ドブ板) | ●   |      | 凍害割れ・はくり |     |      |        |     |      |
|         | 平面      | ●   |      | 瓦のズレ     |     |      | キレツ    |     |      |
|         |         |     |      | 瓦のソリ     |     |      | はがれ    |     |      |
|         |         |     |      |          |     |      | 固定     |     |      |
| 防水塗膜はくり |         |     |      | 褐色       |     |      | 変形     |     |      |
|         | 溝板(ドブ板) | ●   |      | 白化       |     |      |        | 破損  |      |
|         | 平面      | ●   |      | 風化       |     |      | 接続不良   |     |      |
|         |         |     |      | 塗膜はくり    |     |      | 金具のサビ  |     |      |
|         |         |     |      | コケ・カビ    |     |      | ゴミつまり  |     |      |
| 固定      |         |     |      | サビ・塗膜はくり |     |      |        |     |      |
|         |         |     |      | 固定       |     |      |        |     |      |
|         |         |     |      |          |     |      |        |     |      |
| 波打ち     | 溝板(ドブ板) | ●   |      | 軒先       |     |      |        |     |      |
|         | 平面      | ●   |      | 棟        |     |      |        |     |      |
|         |         |     |      | 屋根全体     |     |      |        |     |      |

現状の屋根診断結果と診断士からのアドバイス  
 日々の過酷な気象条件の影響を受けまして、屋根材自体の防水が全体的に低下していますので、水はけが悪くなり、雨水の浸入口が所々見られました。その為に雨漏りの原因になっております。以上の事から早期の適切な処置をお勧めいたします。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。