

# 屋根診断報告書

(彩色平板石綿スレート)

**OB** 様

診断日 平成 22 年 8 月 日  
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3467  
 会社名 株式会社 ライフライン  
 TEL 078-787-7345

住所 〒 TEL

神戸市垂水区

建物	築(15)年 木造・プレハブ・コンクリート・その他( )		メーカー(公務店)名
補修状況	( )回補修 ( )年前補修		補修内容( )
お悩みの点	雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい その他( )		
	鉄板瓦棒 チェック項目	要補修 異常ナシ	彩色平板石綿スレート チェック項目
	軒先		瓦の割れ ●
さび	棟包		凍害割れ・はくり ●
	溝板(ドブ板)		瓦のズレ ○
	包み板(カッパ)		瓦のソリ ●
塗膜はくり	棟包		褐色 ●
	溝板(ドブ板)		白化 ●
	包み板(カッパ)		風化 ●
	軒先		塗膜はくり ●
			コケ・カビ ●
固定	棟包		
	包み板(カッパ)		サビ・塗膜はくり ●
	雨押さえ		固定 ●
波打ち	軒先		軒先 ○
	棟		棟 ○
	屋根全体		屋根全体 ○
チェック項目	要補修	異常ナシ	野地板の損傷 ▲
			キレツ
			はがれ
			固定
			変形 ○
			破損 ○
			接続不良 ○
			金具のサビ ●
			ゴミつまり → ○
			(清掃済み)

現状の屋根診断結果と診断士からのアドバイス

瓦の表面が全般的に経年塗膜劣化が見られましたので、水はけが悪化しています。その為にかわらの反り、ワレが見られますので、雨水の浸入口が見られます。特に天窓周辺部におきまして、多数雨水の浸入口がありましたので、雨漏りの原因になっております。

以上の事により永くお住まいになられるお家の為にも早急の適切な処置をお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。