

屋根診断報告書

コンクリート陸屋根

診断日 平成 22 年 8 月 日
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769
 住所 〒 TEL 会社名 (株)ライフライン
 TEL 078-787-7345
 神戸市垂水区

建物 築(40)年 木造・プレハブ・コンクリート・その他() メーカー(公務店)名
 補修状況 ()回補修 ()年前補修 補修内容()
 お悩みの点 雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい

	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ
勾配				瓦の割れ			野地板の損傷		
	溝板(ドブ板)	●		凍害割れ・はくり					
	平面	●		瓦のズレ			キレツ		
				瓦のソリ			はがれ		
							固定		
防水塗膜はくり				褐色			変形		
	溝板(ドブ板)	●		白化				破損	
	平面	●		風化			接続不良		
				塗膜はくり			金具のサビ		
				コケ・カビ			ゴミつまり		
固定				サビ・塗膜はくり					
				固定					
波打ち	溝板(ドブ板)	●		軒先					
	平面	●		棟					
				屋根全体					

現状の屋根診断結果と診断士からのアドバイス
 日々の過酷な気象条件の影響を受けまして、屋根材自体の防水が全体的に低下し、屋根自体の勾配が取れてませんので、水はけが悪くなり、雨水の浸入口が所々見られました。その為に下地を痛めている恐れがありますので要注意です。
 以上の事から早期の適切な処置をお勧めいたします。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。