

屋根診断報告書

(セメント瓦)

I 様

診断日 平成 22 年 8 月 日
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769
 住所 〒 TEL 会社名 株式会社 ライフライン
 TEL 078-787-7345

神戸市垂水区

建物		築(25)年 木造・プレハブ・コンクリート・その他()		メーカー(公務店)名					
補修状況		()回補修 ()年前補修		補修内容()					
お悩みの点		雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい その他()							
チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ	
反り	平瓦		三つ又(四つ又)			野地板の損傷		▲	
			3段棟			下地			
ズレ又はへたり	軒瓦	●	棟	●			外壁		
	袖瓦	●	壁際(妻側)			キレツ			
	平瓦	●	壁際(桁側)			はがれ(汚れ)			
	のし瓦	●	入母屋の破風尻			固定			
	棟瓦	●	落棟						
	その他役物		鬼	●		変形			○
						破損			○
瓦の品質	瓦のワレ	●				雨とい	接続不良	○	
	凍害ワレ・はくり						金具のサビ	●	
	色ムラ・褪色	●					ゴミつまり		○
	塗膜はくり	●					(清掃済み)		
	コケ・カビ	●							
	吸水率向上	●		天井のシミ			○		
				軒天のシミ			○		

現状屋根診断結果と診断士からのアドバイス

瓦の表面が塗膜はくりが見られましたので、水はけが悪化して雨水を吸収しやすくなっています。その為に、瓦自体が劣化してズレやワレ、しっくい劣化といった症状が見られましたので、そういった箇所からの雨水の浸入により下地を傷めますので要注意です。以上の事により、永くお住まいになられるお家の為にも早期の適切な処置をお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。