

# 屋根診断報告書

(日本瓦)

診断日 平成 22 年 8 月 日  
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769  
 住所 〒 TEL  
 会社名 株式会社 ライフライン  
 TEL 078-787-7345

神戸市垂水区

建物		築〇年 木造・プレハブ・コンクリート・その他( )		メーカー(公務店)名		
補修状況		〇回補修 〇年前補修		補修内容( )		
お悩みの点 雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい その他( )						
	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ
反り	平瓦			三つ又(四つ又)		
				3段棟		
ズレ又はへたり	軒瓦	●		棟	●	
	袖瓦	●		壁際(妻側)	●	
	平瓦	●		壁際(桁側)	●	
	のし瓦	●		入母屋の破風尻	●	
	棟瓦	●		落棟		
	その他役物			鬼	●	
瓦の品質	瓦のワレ	●				
	凍害ワレ・はくり	●				
	色ムラ・褪色	●				
	塗膜はくり					
	コケ・カビ					
	吸水率向上	●		天井のシミ		○
				軒天のシミ		○

診断結果と診断士からのアドバイス  
 台風や地震による瓦のズレが見られ重ね代が少なくなっていますので、雨水の浸入が起こり易くなっております。しっくい部においては、特に棟部にキレツがあり雨水を吸収し下地を傷め、雨漏りの原因となりますので要注意です。  
 以上の事により、永くお住まいになられるお家の為に早期のお手入れをお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。